

Årsmøte

Skårsetlia Huseierlag

Dato: 25.04.2019

Sted: Skårsetlia bo- og servicesenter Kafeteria

Klokkeslett: 19:00

Ved ankomst innregistrering og registrering av fullmakter.

Saksliste:

Sak 1 Valg av møteleder

Sak 2 Valg av referent

Sak 3 Godkjenning av Innkalling

Saksliste

Fullmakter

Sak 4 Valg av 2 personer til å underskrive protokoll sammen med sittende leder.

Sak 5 Årsmelding 2018

Sak 6 Regnskap 2018 og Budsjett 2019, inkl. forslag på å øke kontigenten fra 2000kr/år til 4000kr/år.

Sak 7 Innmeldte saker;

Sak 7a. Hvordan bør Skårsetlia Huseierlag forholde seg til utviklingen i elbilmarkedet.

Sak 7b. Reguleringsplan Skårsetlia og Nordre ål kirke – parkeringskapasitet

Sak 8 Innmelding av nye tunstyrer, og valg av ny leder for Skårsetlia Huseierlag.

Sak 9 Valg av følgende: Revisor 2 stk, Valgkomite 3 stk, ny leder

Ankomst

Registrering	Antall stemmeberettigede:	<u>35</u>
Registrering av Fullmakter	Antall Fullmakter:	<u>11</u>
Totalt stemmeberettigede:		<u>46</u>

Åpning Klokka 19:00

Sak 1: Valg av Møteleder

Møteleder ble: Øystein Andersen

Sak 2: Valg av Protokollfører

Protokollfører ble: Lars Kristian Dahl

Sak 3: Godkjenning av Innkalling, sakliste, Stemmeberettigede og Fullmakter

Godkjenning av innkalling – **Vedtak:** Enstemmig

Godkjenning av sakliste – **Vedtak:** Årsmøtet vedtok at budsjettet behandles etter sak 7a. Regnskapet behandles da som sak 6 og budsjettet som sak 7a2. Med denne justeringen ble saklisten godkjent.

Godkjenning av stemmeberettigede – **Vedtak:** Årsmøtet godkjente 35 stk antall stemmeberettigede

Godkjenning av Fullmakter – **Vedtak:** Årsmøtet godkjente 11 stk fullmakter

Sak 4: Valg av 2 personer som sammen med leder skal underskrive protokoll.

Årsmøtet valgte følgende personer til å skrive under protokollen

Person 1: Terje Gustu

Person 2: Harald Klæbo

Sak 5: Årsmelding 2018. Årsmøtet godkjente årsmeldingen for 2018

Sak 6: Regnskap 2018

Vedtak: Ja: Enstemmig vedtatt Nei: _____

Årsmøtet godkjente regnskapet for 2018.

Sak 7a1: Hvordan bør Skårsetlia Huseierlag forholde seg til utviklingen i elbilmarkedet.

Det anbefales at årsmøte gir styret mandat til å arbeide videre med å planlegge og utrede mulig etablering av ladestasjoner i sameiets felles carportanlegg. Siktemålet er at det så snart som mulig legges fram et forslag til løsning for årsmøte (evt. ekstraordinært årsmøte) der tekniske, økonomiske og juridiske/administrative forhold er tilstrekkelig belyst for å kunne fatte en beslutning om gjennomføring, evt. avstå fra gjennomføring.

Det bør avsettes et beløp i budsjettet for 2019 til evt. innleie av konsulentbistand i dette arbeidet i størrelsesorden kr.25.000 – 35.000.

Årsmøtet vedtok at forslaget skulle deles i to punkter og stemmes over hver for seg etter følgende inndeling:

1. Det anbefales at årsmøte gir styret mandat til å arbeide videre med å planlegge og utrede mulig etablering av ladestasjoner i sameiets felles carportanlegg. Siktemålet er at det så snart som mulig legges fram et forslag til løsning for årsmøte (evt. ekstraordinært årsmøte) der tekniske, økonomiske og juridiske/administrative forhold er tilstrekkelig belyst for å kunne fatte en beslutning om gjennomføring, evt. avstå fra gjennomføring.
2. Det bør avsettes et beløp i budsjettet for 2019 til evt. innleie av konsulentbistand i dette arbeidet i størrelsesorden kr.25.000 – 35.000.

Vedtak 7a1 pkt 1: Ja: 25 Nei: 18 Blank: 3

Årsmøtet ber mao at arbeidsgruppa fortsetter arbeidet med å utrede elbillading i samsvar med pkt 1

Vedtak 7a1 pkt 2: Ja: 18 Nei: 24 Blank: 4

Årsmøtet vedtok at det ikke skal avsettes midler til arbeidet i budsjettet for 2019.

7a2 Budsjett 2019, inkl. Forslag på å øke kontingenten fra 2000kr/år til 4000kr/år.

Kontingenten har stått uforandret siden molokkanleggene ble etablert. Styret foreslår at kontingenten økes fra dagens 2000 kr/år til 4000 kr/år med virkning fra 2019. Begrunnelsen for økningen er at kontingenten har stått stille, og ikke har blitt korrigert for generell prisutvikling. Det er et stort etterslep på vedlikehold på fellesarealer (carportanlegg) i Skårsetlia Huseierlag, og dette vil belaste Huseierlagets konto med store utgifter fremover når man skal begynne å ta igjen etterslepet. Innkrevningstidspunktet for kontingent foreslås flyttet fra juni til august i 2019, slik at det er mulig å planlegge for kontingentøkningen.

Med bakgrunn i dette foreslås det et budsjett som gjøres opp med følgende summer

Inntekter: 574400 kr.

Utgifter: 305787 kr

Med bakgrunn i den økte kontingenten må styret i 2019 jobbe med en plan for gjennomføring av nødvending vedlikehold.

Årsmøtet gjorde følgende vedtak når det gjaldt forslaget om å øke årskontingenten fra 2000 kr/år til 4000 kr/år

For: 2

Mot: 42

Blank: 2

Budsjettets inntektsside for 2019 korrigeres i samsvar med årsmøtet sitt vedtak om å opprettholde kontingenten på 2000 kr/år

Sak 7b: Reguleringsplan Skårsetlia og Nordre Ål kirke – parkeringskapasitet

Fra beboer Regine Klem har det kommet forslag om at Skårsetlia Huseierlag bør engasjere seg til fordel for å få utvidet antall parkeringsplasser i området rundt Nordre Ål kirke. Det er vedtatt en reguleringsplan 2/2 i 2019 hvor det er avsatt 33 nye parkeringsplasser. Menighetsrådet i Nordre Ål kirke mener at det er behov for minimum 50 nye parkeringsplasser for å dekke behovet ved sine store anledninger og ved store konserter.

Vedtak:

Årsmøtet vedtok med 43 mot 1 stemme å ikke gå videre med denne saken

Sak 8: Innmelding av nye Tunstyrer. Leveres også skriftlig med opplysninger om adresse, tlf, e-post og pers nr.

Sekretær er 1 vara, Kasserer er 2 vara for Tunleder sin plass i hovedstyret.

Tun1:

Kjell Arne Smelien, leder
Terje Gustu, sekretær
Knut Ivar Granseth, kasserer

Tun2:

Lars Aasheim Svaland, leder
Harald Klæbo, sekretær
Lene Kristine Leksås, kasserer

Tun3:

Kari Utgaard, leder
Bjørn-Eirik Jevne, sekretær
Helge Øystein Bjerke, kasserer

Tun4:

Arne Halsteinslid, leder
Torstein Bruøygaard, sekretær
Gerd Moheim, kasserer

Gate sør:

Bengt Magnussen, leder
Elisabeth Hammer, sekretær
Berit Strand, kasserer

Gate Nord:

Gate nord hadde ikke rukket å avholde sitt årsmøte og fått valgt nytt styre.

Det nye styret må sørge for at personnr blir innhentet for de nye lederne og melde inn endringer for styrets sammensetning til Brønnøysundregistret.

Sak 9: Valg av Revisor 2 stk, Valgkomite 3 stk, Leder

Årsmøtet valgte følgende revisorer

Revisor 1: Steinar Semmingsen

Revisor 2: Ragnar Bjørnstad

Årsmøtet vedtok at styret skal fungere som valgkomite fram til neste årsmøte.

Valg av Leder.

Flere lederkandidater ble foreslått under årsmøtet, men ingen av disse ønsket å påta seg vervet som ny leder for Sameiget Skårsetlia Huseierlag. Årsmøtet henstiller styret om også å oppnevne en nestleder for inneværende periode

Årsmøtet gjorde følgende vedtak;

Årsmøtet ga fullmakt til styret å konstituere seg med ny leder.

Årsmøte avsluttes, og protokoll underskrives.

Lillehammer 25.04.2019

Leder : *Yors M. Dahl (etter Fullmakt fra møteleder Øystein Andersen)*

Person 1: *Trage Aune*

Person 2: *Harald Kløber*