

# Ordensregler for Sameiet Skårsetlia huseierlag

## 1. Bruk av felles areal

Alle medeiere/beboere i sameiet har rett til å bruke sameiets fellesareal (områder merket «felles gårdsplass» eller «felles lekeplass» i reguleringsplanen).

Ferdseil og annen bruk av fellesarealer skal skje på en hensynsfull måte. Hunder skal holdes i bånd.

Alle medeiere har ansvar for å bidra til vedlikehold og drift av fellesarealene i henhold til huseierlagets vedtekter, ordensregler og andre vedtak

Medeiere kan ikke på eget initiativ ta i bruk fellesareal til privat formål, for eksempel ved å sette opp gjerde eller etablere andre faste installasjoner.

Det er ikke anledning til å gjøre tiltak som hindrer medeierne/beboerne å ferdes på fellesarealene. Unntatt fra denne bestemmelsen er passasjen mellom eiendommene gnr. 43 bnr. 170 og gnr. 43 bnr. 171 i Tun 1, som kan stenges for allmenn ferdsel dersom beboerne i tunet ønsker det.

Skårsetlia barnehage kan benytte sameiets fellesarealer etter avtale med sameiets styre.

## 2. Parkering

Parkering skal kun skje i carporter og på områder avsatt til parkeringsplass.

Sameiets gjesteparkering skal ikke benyttes til langtidsparkering av bobiler, campingvogner og andre kjøretøy som ikke er i regelmessig bruk.

Parkering av campingvogner/bobiler lenger enn til av- og pålessing skal avtales med tunstyret.

Tilhengere kan parkeres på egnet fellesareal etter avtale med hovedstyret.

Kjøring i gater og tun skal skje i gangfart

Hovedstyret har ansvar for å håndheve parkeringsbestemmelsene

## 3. Vedhugst og skjøtsel av skog

Alle medeiere har rett til å hugge ved på sameiets grunn. Vedhugst og tynning skal skje i tråd med gjeldende skjøtelsesplan.

Den enkelte medeier er selv ansvarlig for HMS i forbindelse med vedhugst.

Når det er behov for innleie av profesjonell hjelp for å utføre nødvendig skjøtsel, dekkes kostnadene av sameiet etter avtale.

#### **4. Drift av tun og gatetun**

Hvert tun/gatetun er organisert som lag/forening registrert i Brønnøysundregisteret.

Tunet/gatetunet driftes av et styre på minst tre medlemmer som velges på et allmøte i forkant av sameiets årsmøte. Leder er tunet/gatetunets representant i hovedstyret. Årsmøtet skal holdes innen utgangen av mars. Allmøte holdes ved behov. Innkalling skal skje skriftlig med minst en ukes varsel.

Det skal føres referat fra allmøte og styremøter. Styret plikter å føre regnskap og sørge for revisjon av dette.

Det enkelte tun/gatetun kan ikke fatte beslutninger som er i strid med sameiets vedtekter.

Det lokale styret har ansvar for øvrig drift og vedlikehold av fellesareal og gårds plass tilknyttet tunet/gatetunet, herunder oppfølging av internkontroll.

Drift og vedlikehold finansieres gjennom en årlig avgift som belastes medeierne i tunet/gatetunet.

Kostnader til felles tiltak som ligger innenfor det enkelte tun/gatetuns område, organiseres av det lokale styret og fordeles mellom dets medeiere. Ekstraordinære investeringer krever minst 2/3 flertall blant de frammøtte.

Sameiet har ansvar for brøyting og vintervedlikehold av sameiets vegger, gårds plasser og parkerings plasser. Måking under takutstikk i carport må besørges av den enkelte. Skraping om sommeren og kosting bekostes av det enkelte tun/gatetun.

Det er mulig å søke sameiet om økonomisk støtte til skjøtsel og tiltak på fellesarealer.

Utendørs dyre- og fjærekrehold må avklares med tunstyret.

Alle medeiere forventes å delta på dugnad. Det enkelte tun/gatetun har anledning til å kompensere deltakelse på dugnad med redusert årsavgift.

Beløpet fastsettes ved å beregne hvor mye det vil koste å leie inn et firma til å utføre jobben, og fordele summen på antallet medeiere.

*Ordensregler vedtatt på årsmøte 27. april 2023*