

Møtereferat

TEMA: Skårsetlia

Møtedato: 16.08.2012

Tilstede: Ragnar Bjørnstad – Skårsetlia Huseierlag
Tove Saltkjelsvik Gaukerud – Lillehammer kommune, byggesak
Gunnhild Stugaard – Lillehammer kommune, arealplan
Sunniva Langmo – Lillehammer kommune, byggesak

Referent: Sunniva Langmo
Kopi: Reguleringsplan-mappe
Styremedlemmer i Skårsetlia Huseierlag

Saknr. 12/1835-2	Arkivkode HEIGB 42/1	Dato 23.08.2012
----------------------------	--------------------------------	---------------------------

	Innhold	Ansv./oppfølg.
	<p>Agenda for møtet var som følger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Gjennomgang av reguleringsplanen og manualen• Fremsyning av bilder fra Skårsetlia• Hva gjør styret for å håndtere ulovligheter?• Informere om søknadsplikt ifht reguleringsplan/manual• Generelle krav til sikkerhet ved brann• Hva skjer hvis tiltak ikke omsøkes/tilbakeføres?• Hva gjør huseierlaget/styret for å følge opp?• Informere om oppfølging fra kommunen	
	<p>Plangrunnlag:</p> <p>Reguleringsplan for deltakerlandsbyen OL -94 Skårsetlia – Fagstadmyra i Lillehammer kommune, med tilhørende manual.</p>	
	<p>Brannsikkerhet:</p> <p>Det ble påpekt at det er svært viktig at byggverk prosjekteres og utføres på en slik måte at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet ved brann for personer som oppholder seg i eller på byggverket, jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk. Det kan medføre stor risiko for eksempel å kle igjen tilbaketrunkne partier i fasaden og derved miste planlagte rømningsveger.</p>	

AREAL OG MILJØ – FAGOMRÅDE BYGGESAK

Besøksadresse: Storgata 51

Postadresse: Serviceboks, 2626 Lillehammer

E-post: Postmottak@Lillehammer.Kommune.no

Telefon: 61 05 05 00

	<p>Veien videre:</p> <p>Det ble fra kommunens side informert om bakgrunnen for møtet, som bl.a. bygger på erfaringer som er gjort etter flere befaringer i området. Gjennomgangen ble supplert med fotodokumentasjon fra forskjellige tiltak i Skårsetlia. For å rette opp ulovligheter, samt å unngå at nye uheldige byggetiltak blir utført, ble det skissert følgende punkter for videre håndtering av byggesaker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle beboere bør gjøre seg godt kjent med reguleringsplanen og manualen før de eventuelt ønsker å utføre byggetiltak • Alle tiltak som har blitt utført uten søknad må omsøkes, for mulig etterhåndsgodkjennelse etter plan- og bygningsloven. Søknad stiles til avdeling for byggesak. Før søknaden sendes kommunen skal styret ta stilling til/kommentere tiltaket. Skriftlig vurdering/kommentar fra styret skal vedlegges alle byggesøknader. • Alle farger skal være i henhold til manualen. Hvert tun må bli enige om hvilken farge de skal ha. • Styret oppfordres til å informere beboere om søknadsplikt og reguleringsbestemmelser. Det er viktig å få formidlet intensjonen med at Skårsetlia er planlagt og utarbeidet på en slik måte at helheten er «verdt» mer enn summen av de enkelte delene. Det er derfor viktig at alle eiere har kjennskap til dette og respekterer denne helheten ved ombygging og utvidelser. • Kommunen ønsker å bli informert om hvem som sitter i styret til enhver tid. 	Styret i huseierlaget
04	<p>Konklusjon:</p> <p>Kommunen setter en frist til 1. september 2013 for å gi beboerne mulighet til å søke/ tilbakeføre ulovlig utførte tiltak. De som innen denne fristen ikke har omsøkt eller tilbakeført tiltak på sin eiendom, vil kunne få pålegg om tilbakeføring. Kommunen opplyste om at slike pålegg kan bli etterfulgt av tvangsbøter dersom omsøking/tilbakeføring ikke utføres. Dette i tråd med gjeldende bestemmelser gjeldende for hele Lillehammer kommune.</p>	Byggesaksavdelingen